

1. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení a řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je umístěn na parc. č. 212/5. Jedná se o přízemní objekt, který je stavebně spojen s objektem na parc. č. 212/2. Na hlavní část navazuje na východní straně přístavba. Hlavní hala obdélníkového půdorysu je zastřešena sedlovou střechou a přístavba střechou pultovou.

Západní část má nosné vnitřní a obvodové zdivo tl. 400 mm z plynosilikátových tvárníc a sedlovou střechu tvořenou ocelovými příhradovými vazníky o výšce hřebene +8,28 m a výšce okapu 6,46 m. Vnitřní světlá výška pod trapézový podhled je 6,2 m. Východní část objektu má obvodové zdivo tl. 365 mm a vnitřní zdivo tl. 300 mm z příčně děrovaných cihel. Pultovou střechu tvoří keramické tvarovky do I nosníků, škvárový násyp do spádu a škvárobeton. Krytina na obou střechách je z profilovaného plechu. Vnitřní světlá výška po keramický strop je 3,525 m a výška bočních atik 4,75 m. Podlahy betonové. Výplně otvorů – okna dřevěná a ocelová, vrata plechová, dveře plechové a dřevěné.

Do západní části objektu C bude vložen nový strop, který původní výšku 6,2 m přízemního prostoru rozdělí na dvoupodlažní část o světlé výšce přízemí 2,94 m a 2,96 m v patře. Výškové rozdělení umožňuje dobudovat nad stávající přístavbou objektu C novou nástavbu s odbornou učebnou.

Dispozičně prostory budovy budou upraveny. Prostor hlavní budovy na západní straně bude v přízemí rozdělen na odbornou učebnu a prostor vstupu se schodištěm do patra, sociální zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a pro dívky, místnost pro kotel a úklidovou komoru. Ve východní přízemní části přístavby jsou situovány dílny a kancelář údržby. Tyto prostory údržby školy mají samostatný vstup. V patře vzniknou dvě odborné učebny a sociální zařízení pro chlapce.

Všechny prostory budou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V přízemí bude vybudováno bezbariérové sociální zařízení. Schodišťová plošina umožní přístup do patra osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavebními úpravami nedojde k zásadní změně architektonického charakteru budovy, dochází pouze ke sjednocení výplní otvorů a k novým povrchovým úpravám.

Okolní plochy objektu tvoří asfaltové a betonové plochy. Objekt je přístupný ze zpevněné plochy areálu.

2. Technické a konstrukční řešení objektu

Bourací práce

Rozměrově budou upraveny okenní a dveřní otvory. Odstraněna bude střecha nad přístavbou a vestavěná část v hlavní části budovy. Celá podlaha v hlavní části a nevyhovující části podlahy v přístavbě (cca 70 %) budou vybourány.

Technologický postup musí být zpracován na základě zevrubné prohlídky upravovaného objektu a jeho statického posouzení tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu nebo jeho části. Bourací práce budou probíhat dle Vyhl. 324/1990.

Výškové osazení

Výškové osazení objektu je stávající.

Základy

Pod novými vnitřními nosnými stěnami a pod nosíky schodiště budou provedeny betonové pasy.

Svislé konstrukce

Klasickým způsobem se provede výstavba nových zděných částí. Dozdívky budou provedeny z cihel odpovídajících typem a stářím danému typu zdiva. Oddělení odborné učebny v přízemí a patře v západní části bude provedeno akustickými příčkami tl. 250 mm z akustických cihelných bloků izolací (index zvukové neprozvůčnosti $R_w = 57$ dB). Ostatní příčky tl. 250, 140 a 115 mm budou provedeny z cihelných bloků a příčkovek. Obvodové zdivo nástavby tl. 365 mm bude provedeno z cihelných bloků. Nad dveřními a okenními otvory ve stávajících stěnách budou použity dělené ŽB překlady. V nových dělících stěnách budou nad dveřními otvory osazeny keramické překlady určené pro daný typ zděné konstrukce. Návrh průvlaků P1 až P5 - viz část D-1.2. - Stavebně konstrukční část.

Vodorovné konstrukce a konstrukce schodů a střechy

Konstrukce betonových podlah, které zůstanou zachovány, budou sanovány, penetrovány a opatřeny příslušnými nášlapnými vrstvami. Nové podlahy budou provedeny z vodostavebního betonu C30/37 se sítí 6/150 x 6/150 tl. 200 mm.

Stávající kanály a otvory budou zasypány a zabetonovány.

Nové stropy budou z betonového žebříkového stropu doplněného deskou se sítí o celkové tl. 220 mm. Na stropěch bude uložena kročejová izolace 20 mm, betonová mazanina se sítí tl. 60 mm a nášlapné vrstvy podlah dle místností. V západní části bude proveden nový zateplený minerální kazetový podhled. Střecha nad východní částí je ze střešních železobetonový panel s tepelnou izolací, separačním sklovláknitým vliesem a hydroizolační střešní fólií PVC.

Nová konstrukce schodiště bude ocelová – viz D-1.2 - Stavebně konstrukční část. Stupně schodiště tvoří nosné teracové desky.

Konstrukce zámečnické a klempířské

U schodiště bude provedeno ocelové zábradlí dle ČSN 743305. Návrh části zábradlí vynášející přes vodící profily schodišťovou plošinu je součástí výpočtu schodiště ve stavebně konstrukční části.

Nové dešťové svody, oplechování střech a parapety budou provedeny z poplastovaného plechu.

Zateplovací konstrukce

Obvodový plášť nové nástavby bude zateplen certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím kompozitním systémem s tepelnou izolací EPS s příměsí grafitu ($\lambda = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) – tl. 140 mm.

Zateplení nové železobetonové panelové konstrukce střechy nástavby - tepelná izolace EPS ($\lambda = 0,038 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) – tl. 280 mm. Zateplení nového podhledu v hlavní části –

minerální vata ($\lambda = 0,037 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) – tl. 240 mm.

Nové okenní výplně v nástavbě jsou zaskleny tepelně izolačním trojsklem s maximálním celkovým součinitelem prostupu tepla $U_W = 0,95 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Ve výkresové části jsou pro úplnost zobrazeny i obrysy zateplovacích materiálů a výrobků *na stávajícím objektu* (kontaktní zateplovací systém a výměna výplní otvorů), které *nejsou* předmětem této stavby a budou realizovány v rámci další navazující stavby. Z tohoto důvodu jsou tyto konstrukce, materiály a výrobky ve výkresové části zobrazeny jen orientačně bez barevného zvýraznění.

Úpravy povrchů

Nové vnitřní stěny budou opatřeny hladkými štukovými omítkami. Stávající poškozené omítky stěn budou odstraněny a nahrazeny novými. Ve vyznačených plochách budou provedeny keramické obklady.

Nášlapné vrstvy podlah - viz výpis místností. Součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Ocelové konstrukce budou po odrezivění natřeny dvakrát barvou základní a dvakrát barvou vrchní.

3. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 1. 1. 2013 (zákon č. 530/2012) o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Technické řešení stavebních úprav je navrženo v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.